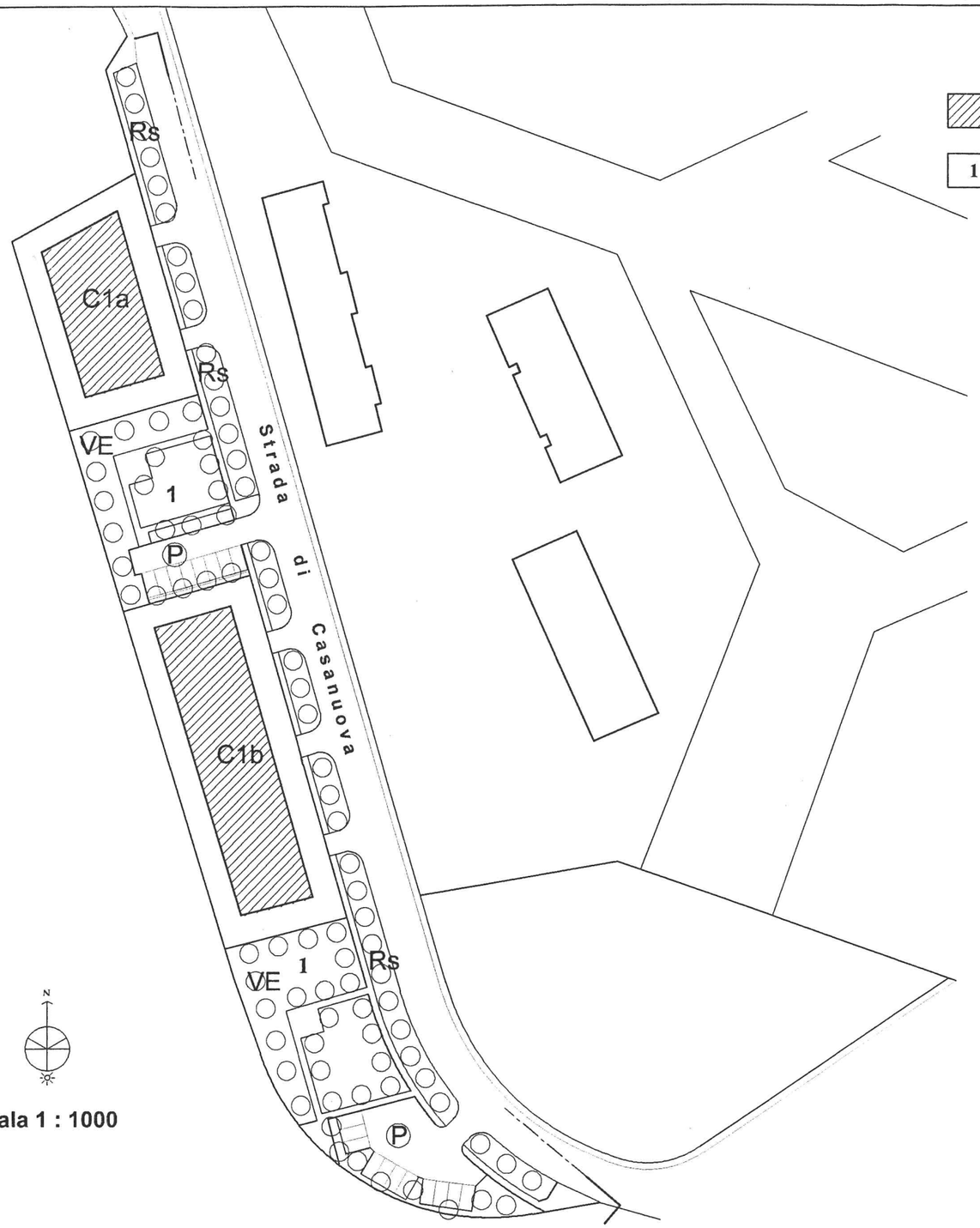
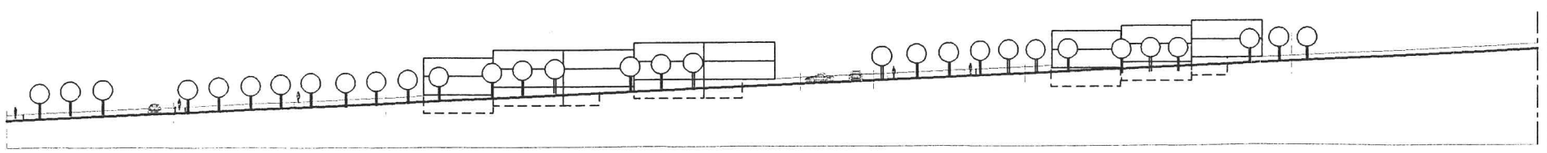




Sezione scala 1 : 1000

Sn. 36 – Strada di Casanuova 2 *(Monteroni d'A.)*

Destinazione d'uso
Verde pubblico elementare, parcheggi a raso, rispetto stradale, residenza.

Morfologia
Il comparto normato dalla presente Scheda definisce uno dei margini dell'abitato, in un ambito, quello del Poggio di Vignale, che ha una genesi che non trova riferimento nelle previsioni del primo Programma di Fabbricazione ma nell'applicazione delle leggi per le zone agricole; è evidente una disgregazione dell'edificato, pertanto il Piano con alcuni interventi puntuali cerca di ricostituire un disegno urbano leggibile.
Le nuove edificazioni si distendono lungo la Strada di Casanuova con le altezze sfalsate in funzione della pendenza, le aree pubbliche creano i distacchi dei nuovi corpi di fabbrica.

Parametri edilizio-urbanistici
Il comparto è unico e tale sarà considerato ai fini della verifica del rispetto degli standards urbanistici, l'attuazione delle previsioni potrà essere per stralci a fronte di un Piano di lottizzazione che identifichi le diverse fasi giustificandone la correlazione in relazione alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare. Il progetto dovrà prevedere la sistemazione della Strada di Casanuova con la realizzazione della fascia di rispetto secondo quanto indicato nella parte grafica della Scheda (percorso pedonale collegato alle aree a verde pubblico e fascia alberata e sistemata a prato).

C1a
Edilizia residenziale con tipologia a schiera o mista in linea, in un unico corpo di fabbrica: alloggi e garages al Piano terreno ed alloggi al Piano superiore (anche in duplex con il piano sottostante). Allineamento del fabbricato su un unico filo con il fabbricato C1b, è ammessa un'articolazione planimetrica per scale, aggetti di garages, logge, ecc., sono consigliate soluzioni particolari per i fianchi. E' obbligatorio un posto auto coperto per alloggio.
Altezza massima: mt 7,00
Numero dei piani: 2
Volume massimo ammissibile: mc 1.300

C1b
Edilizia residenziale con tipologia a schiera o mista in linea, in un unico corpo di fabbrica o in due corpi di fabbrica (in quest'ultimo caso il distacco tra gli edifici può essere di mt 6 e può prevedere un sottopasso); alloggi e garages al Piano terreno ed alloggi al Piano superiore (anche in duplex con il piano sottostante). Allineamento del fabbricato su un unico filo con il fabbricato C1a, è ammessa un'articolazione planimetrica per scale, aggetti di garages, logge, ecc., sono consigliate soluzioni particolari per i fianchi. E' obbligatorio un posto auto coperto per alloggio.
Altezza massima: mt 7,00
Numero dei piani: 2
Volume massimo ammissibile: mc 2.100

VE, P, Rs
Il progetto di queste aree dovrà rispettare le indicazioni progettuali contenute nella Scheda, eventuali modificazioni dovranno essere supportate da elaborati di progetto che comunque dovranno accompagnare il Piano di Lottizzazione.